心地よさの最先端へ。
光と風の〝ハイブリッドな街〟が誕生します。

WOOD PARK

ウッドパーク新保本

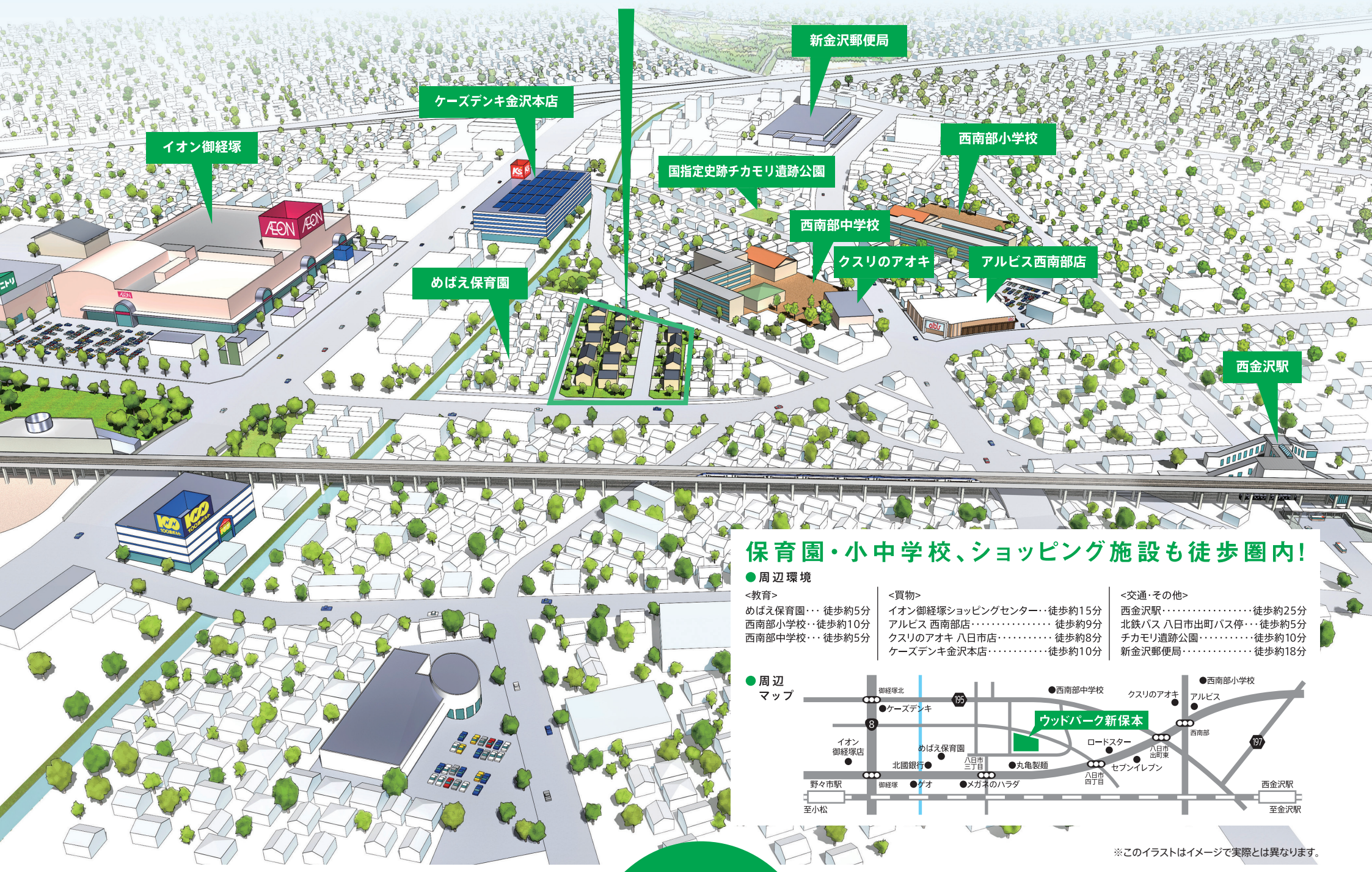
エネルギーの消費を控え、光や風といった自然のチカラを暮らしに活かす。
＜ウッドパーク新保本＞は、交通アクセスに恵まれ商業施設も充実した人気エリアで、
環境への負荷をできるかぎり減らした、自然と人に優しい街づくりを目指しています。
便利さを求めてきた時代から、ゆたかさを重視する時代へ。
ひとつひとつの家が環境に配慮していけば、街は人に優しくなる。
光と風のハイブリッドな、新しい街づくりと家づくりにご期待ください。

- 小中学校やスーパーが徒歩圏内。8号線や西インター近く好アクセスの立地。
- センターに道路を配置し、各宅地が採光と通風の享受を感じられるゆとりの敷地計画。
- 「地区計画、建築・緑化協定」により、周囲の環境と調和した格調高い街づくりを実現。
- 前面道路からセットバックした緑地内に、美観と防犯の役割を持つ木柱型アプローチ灯を配置。
- 全棟がBELS（建築物省エネルギー表示制度）取得物件。
- 全棟がいずれかのハイレベルな住宅「認定低炭素住宅」「長期優良住宅」「ＺＥＨ（ゼロエネルギーハウス）」

石川県木造住宅協会加盟14社の個性豊かな想いをひとつにした、新たな街づくりプロジェクト

「ショッピング」「教育」「アクセス利便性」など全てに恵まれた充実の環境です。

WOOD PARK
ウッドパーク新保本



保育園・小中学校、ショッピング施設も徒歩圏内!

●周辺環境

<教育>
めばえ保育園・・・徒歩約5分
西南部小学校・・徒歩約10分
西南部中学校・・・徒歩約5分

<買物>
イオン御経塚ショッピングセンター・・徒歩約15分
アルビス 西南部店・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約9分
クスリのアオキ 八日市店・・・・・・・・・・・徒歩約8分
ケーズデンキ金沢本店・・・・・・・・・・・・徒歩約10分

<交通・その他>
西金沢駅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約25分
北鉄バス 八日市出町バス停・・・徒歩約5分
チカモリ遺跡公園・・・・・・・・・・・徒歩約10分
新金沢郵便局・・・・・・・・・・・・・・徒歩約18分

●周辺マップ

※このイラストはイメージで実際とは異なります。

いよいよ分譲開始!

郊外部移住者住宅取得
奨励金対象エリア
金沢市より
最高200万円が助成

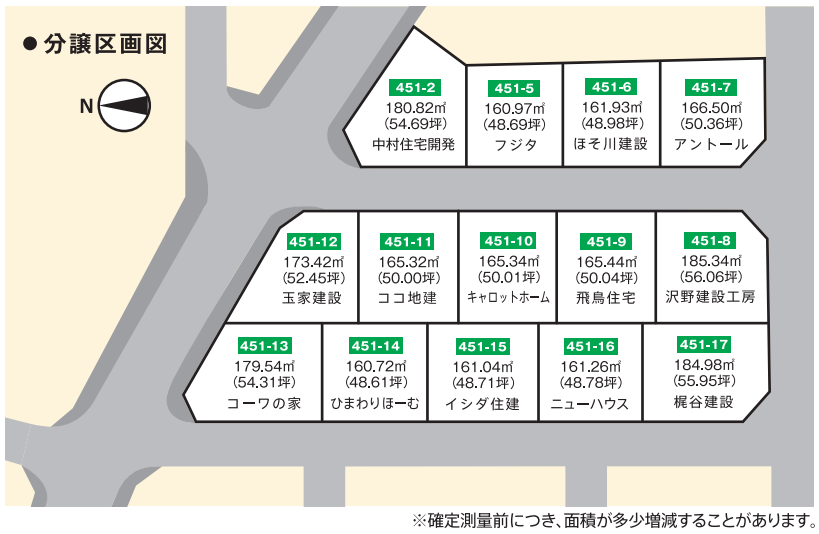
全14区画	最多価格帯	1,500<4区画>万円台	1,600<4区画>万円台	建築条件付

分譲価格15,862,930円～19,428,100円(※施設負担金648,000円が含まれております)

<物件概要> ●所在地:金沢市新保本1丁目451番2 ●開発面積:2,769.43㎡(837.75坪) ●地目:宅地 ●用途:市街化区域(第二種中高層住居専用地域) ●高度制限:15m高度地区 ●防火指定:なし ●建蔽率・容積率:60%・200% ●施設:電気／北陸電力、上下水道／金沢市企業局 ●教育施設:西南部小学校、西南部中学校<開発概要> ●宅地面積:2,372.62㎡(717.71坪) ●区画数:2街区14区画 ●1区画面積:160.72㎡(48.61坪)～185.34㎡(56.06坪) ●造成完了時期:平成29年9月予定

平成30年3月 住宅展開催決定!!

●分譲区画図



※確定測量前につき、面積が多少増減することがあります。

<売主>詳しくは、下記の各社へお問い合わせください。

飛鳥住宅 ☎076-222-1122 石川県知事(9)第1966号	イシダ住建 ☎076-269-8087 石川県知事(3)第3768号	コーワの家 ☎076-263-5356 石川県知事(8)第2232号	キャロットホーム ☎076-294-0012 石川県知事(4)第3328号	玉家建設 ☎076-291-3411 国土交通大臣(6)第5039号	ニューハウス工業 ☎076-244-9122 国土交通大臣(12)第2132号	フジタ ☎076-276-1500 石川県知事(9)第2090号
アントール ☎076-287-3746 石川県知事(4)第3626号	梶谷建設 ☎0761-47-3311 石川県知事(3)第3718号	ココ地建 ☎076-276-8200 石川県知事(7)第3031号	沢野建設工房 ☎076-283-3360 石川県知事(4)第3584号	中村住宅開発 ☎076-221-7666 石川県知事(1)第4138号	ひまわりほーむ ☎076-269-8100 石川県知事(3)第3429号	ほそ川建設 ☎076-267-8008 石川県知事(1)第4171号

(一社)石川県木造住宅協会(金沢市新保本1丁目開発共同企業体)　金沢市松島2丁目109番地　Tel.076-240-4081　http://www.jiwood.or.jp　石川県木造住宅協会　検索