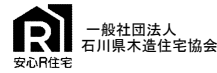


「別紙」(第五条関係)

一般社団法人石川県木造住宅協会 安心R住宅 調査報告書



下記の既存住宅について、特定既存住宅情報提供事業者団体登録規程(平成29年国土交通省告示第千十三号)第10条第2項第1号の規定に基づき報告書を作成しましたので、次のとおり報告します。

1. 物件概要

所在地			
概要	建築年月	年	月

2. 報告書

報告年月日	令和 年 月 日	報告番号	
報告者(事業者)	事業者名: 免許番号:	印	
登録団体名	一般社団法人石川県木造住宅協会 特定既存住宅提供事業者団体登録国土交通大臣 第4号		

3. 耐震性(昭和56年6月1日以降に着工したもの又は耐震性が確認されていること)

適合する耐震基準	<input type="checkbox"/> 昭和56年6月1日以降に着工又は地震に対する安全性に係る基準に適合
----------	--

4. 建物状況調査等((1)または(2)のいずれかを満たすこと)

(1) 住宅瑕疵担保責任保険法人の登録検査機関が既存住宅売買瑕疵保険の検査基準への適合を確認した場合

適合確認日	令和 年 月 日
調査実施日	令和 年 月 日 (改修を行った場合の改修完了日 令和 年 月 日)
調査実施者の氏名	建築士資格種別 <input type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造
建築士登録番号	登録検査機関
登録保険法人	

(2) 住宅瑕疵担保責任保険法人が既存住宅売買瑕疵保険の検査基準への適合を確認した場合

適合証発行日	令和 年 月 日
保険法人名	(国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 第 号)

5. 共用部分の管理(共同住宅に限る。)

管理規約	<input type="checkbox"/> 有	長期修繕計画	<input type="checkbox"/> 有
------	----------------------------	--------	----------------------------

6. リフォーム工事の実施状況

リフォーム基準に適合する	<input type="checkbox"/> 実施済(実施完了日 令和 年 月 日)
リフォーム工事の実施状況	<input type="checkbox"/> 未実施(リフォームプランあり)

7. 当該住宅に関する情報の有無等

(1) 「有」「無」「調査未了」の開示が必要な項目

大項目	小項目	「有」「無」「調査未了」の別(「有」の場合はその他の内容)	
新築時の情報	適法性	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 確認の申請書及び添付図書並びに確認済証 <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> その他() (増改築等を行った住宅である場合) <input type="checkbox"/> 確認の申請書及び添付図書並びに確認済証 <input type="checkbox"/> 検査済証
		<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 調査未了
	認定等	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅 <input type="checkbox"/> 低炭素住宅 <input type="checkbox"/> フラット35・フラット35S または旧住宅金利公庫の適合証明書 <input type="checkbox"/> その他()
		<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 調査未了
住宅性能評価	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書	
	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 調査未了	
設計図書	<input type="checkbox"/> 有	(設計図書の種類)	
	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 調査未了	
維持管理の履歴に関する情報	維持保全計画	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 調査未了	
	点検・診断の記録	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 給排水管 <input type="checkbox"/> 設備 <input type="checkbox"/> 定期調査報告書 <input type="checkbox"/> 特定保守製品の点検 <input type="checkbox"/> サービス点検 <input type="checkbox"/> その他()
		<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 調査未了
	防蟻に関する情報(戸建住宅に限る)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> シロアリ検査結果報告書 <input type="checkbox"/> 防蟻処理の記録	
	維持修繕の実施状況の記録	<input type="checkbox"/> 有	(修繕の箇所・時期)
		<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 調査未了
リフォーム・改修に関する情報	<input type="checkbox"/> 有	(リフォーム・改修の箇所・時期)	
	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 調査未了	

保険・保証に関する情報	構造上の不具合及び雨漏りに関する保険・保証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 既存住宅売買瑕疵保険申込済 <input type="checkbox"/> 自社保証 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 調査未了
	その他の保険・保証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 給排水管 <input type="checkbox"/> 設備 <input type="checkbox"/> リフォーム工事 <input type="checkbox"/> シロアリ(戸建て住宅のみ) <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 調査未了
省エネルギーに関する情報	断熱性能	<input type="checkbox"/> 有 (例:BELS、住宅省エネラベル、省エネ基準適合認定マーク(eマーク)等) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 調査未了
	開口部(窓)の断熱	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 複層ガラスあり (<input type="checkbox"/> 全ての居室 / <input type="checkbox"/> 一部の居室) <input type="checkbox"/> 内窓/外窓あり (<input type="checkbox"/> 全ての居室 / <input type="checkbox"/> 一部の居室)
		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 調査未了
その他の省エネ設備等	<input type="checkbox"/> 有 (例:高効率給湯器、太陽熱利用システム等) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 調査未了	
共用部分の管理に関する情報(共同住宅に限る)	修繕積立金の積立状況に関する情報	<input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 開示可) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有無も含めて非開示 <input type="checkbox"/> 調査未了
	大規模修繕の実施状況の記録	<input type="checkbox"/> 無 (<input type="checkbox"/> 開示可) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有無も含めて非開示 <input type="checkbox"/> 調査未了

(2) その他

8. お問合せ先

物件に関すること	
安心R住宅全般、取引のトラブル等に関すること	

※本調査結果は、調査時点での結果を示すものであり、一般社団法人石川県木造住宅協会が住宅の品質・状態等について保証するものではありません。